

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130389305			
Кадастровый номер:		78:15:0008060:13	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008060
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:15:8060:5:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 22, литера А
Площадь, м2:	1904.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	учебный корпус 2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	66654083.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008060:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008060:43, 78:15:0008060:44, 78:15:0008060:45
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

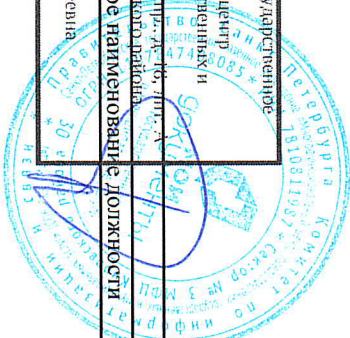
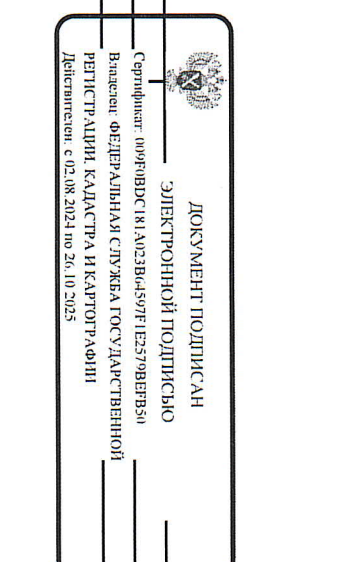
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, улица Пр.д. 10, лит. А
Сектор № 3, МДЛ Кирдского района

Ведущий специалист по работе с документами
Офицера Ксения Андреевна
30.06.2025 17:58:01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0096f6bdc181a02b64597e1e2379b6f5b0
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130389305			
Кадастровый номер:	78:15:0008060:13		
Получатель выписки:	Гончаров Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", 7805030240		

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		Санкт-Петербург, Славяк пр-д, д. 100, к. 1	
Сектор № 3 МФУ ЦКиРД района Восточный		Ведущий специалист	
документоподготовку		Официрова Ксения Андреевна	
30.06.2025 17:58:01			
			
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00090105181A02364507E1E2579BEB30			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130389305		78:15:0008060:13	
Кадастровый номер:			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/025/2013-033 13.07.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи имущества федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования "Петровский колледж", выдан 30.01.2012 Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 45-р, выдан 27.01.2012 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", ИНН: 7805030240, ОГРН: 1027802723332
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0658/2006-290 24.11.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества, № 027342, выдан 24.11.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Выписка из Реестра федерального имущества, выдан 12.06.2004 данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж"	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Санкт-Петербург, Станция пр.-д. № 45, п. 1	Сертификат: 009F0BDC181AD2364507E1E2379B6B30
Сектор № 3, МБД11, Кюриковского района	Внешнее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Ведущий специалист по работе с документами	инициалы, фамилия
Офицерова Ксения Андреевна	
30.06.2025 12:58:01	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130389305		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		78:15:0008060:13	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Санкт-Петербургское государственное
качественное учреждение
«Федеральное государственное учреждение
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Станция метро «Питер-А»
Сектор № 3 Метрополис
Ведущий специалист
документирования
Офицерова Ксения Андреевна
30.06.2025 17:58:01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B6D81A1AD2B64507E1E2370BE7B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

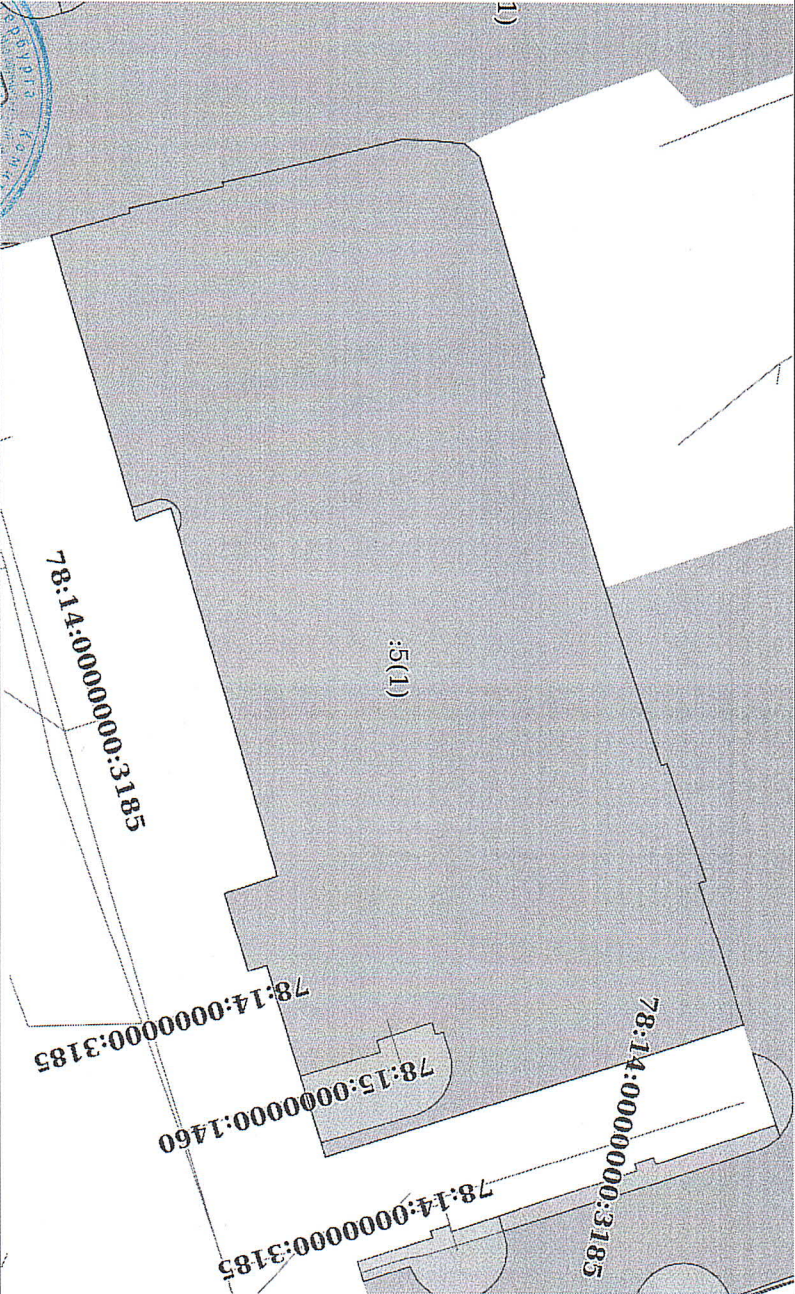
инициаль, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.06.2025г. № КУВН-001/2025-130389305			
Кадастровый номер:		78:15:0008060:13	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

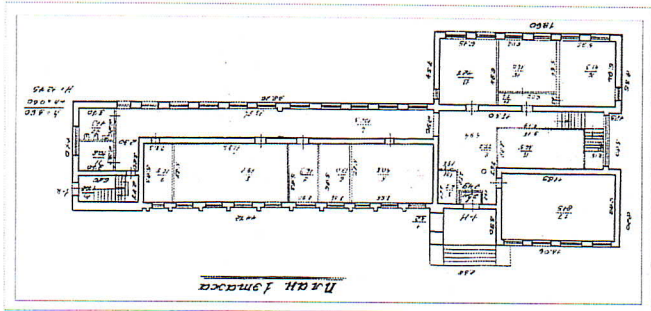


Условные обозначения:

Исходные данные государственного кадастрового учета	Условные обозначения:	Документ подписан
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Санкт-Петербург, Старае пр.: д. 16, лит. А		Сертификат: 009f0bdc181a02b64597e1e2379bfe7b50
Сектор № 3, МБДЛ Кировского района		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Ведущий специалист по вопросам недвижимости		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
Офисерова Ксения Андреевна		инициалы, фамилия
30.06.2025 17:58:01		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130389305			
Кадастровый номер: 78:15:0008060:13		Номер этажа (этажей): 1	

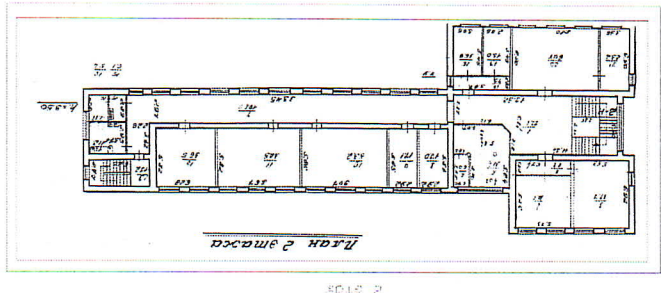


Материалы федерального государственного
кадастрового учета
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербурга, Свечек пр., д. 16, литера А
Сектор № 3 МРЦ Курортного района
Ведущий специалист по вопросам назначения
документов
Офицеров Ксения Андреевна
30.06.2025 17:58:01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579EBE50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

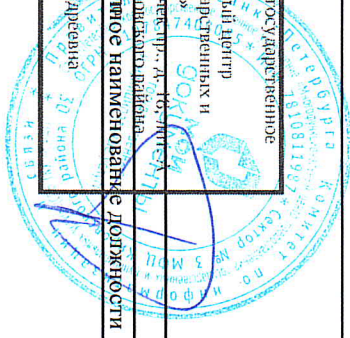
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130389305		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:15:0008060:13			



Масштаб 1

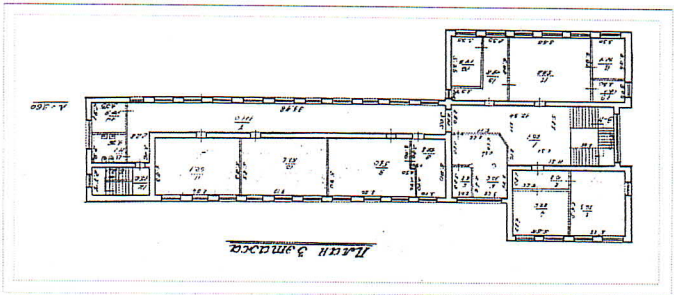
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Спасск-пр., д. 16, литера А
Сектор № 3 МФУЛ Кировского района
Будущий специальный **наименование должности**
документодорогу
Офицера Ксения Андреевна
30.06.2025 17:58:01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f9bdc181a023b64597e1e2379bfe750
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130389305			
Кадастровый номер: 78:15:0008060.13		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»			
Санкт-Петербург, Станция пр. 74, 10, литер А			
Сектор № 3 МФДЛ Кировского района			
Ведущий специалист по исполнению обязанностей			
документодорогу			
Офицерова Ксения Андреевна			
30.06.2025 17:58:01			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F01BDC181A023B64597E1E2579BFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Инициалы, фамилия			